

MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu- u stečaju, OIB: 55769571592, Slatina, Industrijska 5

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5. St-203/2023

Dužnik: MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. travnja 2024. DO 26. srpnja 2024.

U izvještajnom razdoblju nisam sudjelovao u nijednom postupku pred sudovima i/ili drugim tijelima a nemam saznanja da li su vjerovnici osporenih tražbina pokrenuli parnicu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine.

Agencija za osiguranje radničkih tražbina, Frankopanska 11, Zagreb, OIB: 04323472109, na temelju izvršnih rješenja donesenih u upravnom postupku osiguranja tražbina u slučaju stečaja poslodavca izvršila je uplate osiguranih radničkih tražbina za stečajne vjerovnike u sveukupnom iznosu od 3.799,64 eura i sukladno odredbi članka 32. stavka 1. i 2. i 4. Zakona o osiguranju radničkih tražbina zatražila ispravak tablice ispitanih tražbina.

Utvrđeni i dostavljeni iznosi proslijeđeni su vjerovnicima.

Sud je rješenjem St-203/2023-31 od 16. travnja 2024. riješio da će se nekretnine upisane u zk.uložak 4308, čk.br.1508/1; zk.uložak 6768 čk.br.1510 i zk.uložak 5782 čk.br.3512/1 prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Dana 9. srpnja 2024. godine rješenjem posl.broj St-203/2023-37 određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti gore naznačenih nekretnina stečajnog dužnika za dan 3. rujna 2024. godine.

Dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon isteka otkaznog roka.

Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik ima imovinu koja nije unovčena pa stečajni postupak nije moguće zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

I. nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina i to:

1. kč.br. 1508/1 u naravi UPRAVNA ZGRADA,SLATINA, INDUSTRIJSKA 5, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA), TRAFOSTANICA, PLINSKA STANICA, DVORIŠTE površine 23202 m²

UPRAVNA ZGRADA, SLATINA, INDUSTRIJSKA 5 površine 261 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 10 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 120 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 559 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 702 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 845 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 909 m²

GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA) površine 78 m²

TRAFOSTANICA površine 10 m²

PLINSKA STANICA površine 4 m²

DVORIŠTE površine 19704 m²

2. KČ.BR.1508/4 u naravi DVORIŠTE, NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. Ukupne površine 2703 m²

DVORIŠTE INDUSTRIJSKA UL. površine 2377 m²

NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. površine 326 m²

ukupno 25905 m² upisano u zk.ul.4308 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA

procijenjene vrijednosti 1.340.000,00EUR;

3. kč.br. 3512/1 u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 273 m²;

POSLOVNA ZGRADA UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28, površine 190 m²

DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 83 m²

ukupno 273 m² upisano u zk.ul. 5782 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA

procijenjene vrijednosti 118.000,00 EUR;

4. kč.br. 1510/1 u naravi PUT KRIVAJA površine 1720 m² upisano u zk.ul. 6768 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA

procijenjena vrijednosti nekretnine iznosi 4.369,00 EUR.

Nekretnine su procijenjene na ukupnu vrijednost u iznosu od 1.462.369,00 EUR.

II pokretnine:

1. STROJ ZA VAKUMIRANJE - DUPLI AG800
2. TANK ZA POTAPANJE - SECO MULTIVAC
3. OPREMA KOTLOVNICE
4. STROJ ZA PRANJE RUBLJA
5. NAREZNICA CIJEVNA
6. KOTAO ZA KUHANJE BARKO 300L
7. STELAŽA POLUTRAJNIH I TRAJNIH PROIZVODA
8. PLINSKI KOTAO 450 - PRERADA
9. STOL 1200X2500
10. KOMORA ZA TERMIČKU OBRADU

11.	MAŠINA ZA KOMADANJE EFA	
12.	KOMORA RASHLADNA DORIN PAKIRNICA	
13.	KLIMA KOMORA 1000KG - PROLAZ	
14.	UREĐAJ ZA VAK. MASIRANJE HSL 500	
15.	KLIPSERICA PNEUMATSKA DC 220	
16.	STROJ ZA VAKUMIRANJE MULTIVAC	
17.	KLIMA KOMORA 4000KG - "1"	
18.	KLIMA KOMORA 4000KG - "4"	
19.	STROJ ZA MLJEVENJE MESA WOLF	
20.	KUTER SAYDELMAN URU 203	
21.	KOMORA RASHLADNA MONTAŽNA -GARAŽA	
22.	KOMORA ZA SUŠENJE I ZRENJE ELTOM - "3"	
23.	MJEŠALICA ZA MESO 300	
24.	KOMORA ZA SUŠENJE I HLADNO DIMLJENJE - "5"	
25.	KOMORA ZA ZRENJE - "6"	
26.	VAGA ELEKTRONSKA U PRERADI	
27.	KOLICA INOX 300L	kom.3
28.	RASHLADNI SUSTAV U KLAONICI - KOMPLET	
29.	TEHNOLOŠKA OPREMA KLAONICE	
30.	STOL 2940X1200X850	
31.	PLINSKI KOTAO 300 L -CENTRALNO	
32.	SUDOPER MESARSKI,	
33.	ELEKTRIČNA PILA ZA KOSTI	
34.	KOMORA ZA KLAONIČKI OTPAD	
35.	ELEKTRONSKA KLAONIČKA VAGA	
36.	ELEKTRONSKA KLAONIČKA VAGA	
37.	PILA ZA RASJECANJE SVINJA	
38.	STERILIZATOR NOŽEVA	kom. 4
39.	RUKOPER INOX	
40.	PLINSKI PLAMENIK ZA BARCO	
41.	PARNI KOTAO VPS 1000 - ĐURO ĐAKOVIĆ	
42.	KERHER - STROJ ZA PRANJE HDS	
43.	STOL INOX ZA PREGLED GOVEĐIH GLAVA	
44.	KONTEJNER ZA KONFISKAT - MALI	
45.	KOLICA ZA GOVEĐA CRIJEVA	
46.	STOL ZA GULJENJE JUNADI	
47.	KOLICA ZA EVISCERACIJU	
48.	STERILIZATOR ZA PILU	
49.	STERILIZATOR ZA SJEKIRU	
50.	STOL VELIKI ZA SORTIRANJE ORGANA	
51.	STOL MALI ZA SORTIRANJE ORGANA	
52.	STOL ZA PREGLED GLAVA	
53.	STOL ZA ŠURENJA SVINJA - UNIMONT	
54.	KOLICA ZA MESO - HOLEŠ	
55.	ZRAČNA ZAVJESA - PRERADA	kom.6
56.	TERMOMETAR NA BAZENU ZA ŠURENJE	
57.	RAMPA ZA ISTOVAR BIKOVA	
58.	STERILIZATOR NOŽEVA ELTOM	
59.	STERILIZATOR NOŽEVA ELTOM	
60.	ZRAČNA ZAVJESA ELTOM - KLAONICA	
61.	ZRAČNA ZAVJESA 120CM ELEKTROMONTAŽA	
62.	VAGA SIGMA S RS/ 150KG	
63.	VAGA SIGMA S RS/150KG	
64.	ZRAČNA ZAVJESA 160 CM ELEKTROMONTAŽA	
65.	SKLADIŠNI REGAL 3,6M - PRERADA	
66.	INOX VJEŠALICA	
67.	VAGA BIZERBA	

68.	KOLICA ZA KULEN 40 KOM - ELTOM
69.	REGALI ZA KULEN - ELTOM
70.	STROJ ZA PAKIRANJE ILPRA
71.	KLIJEŠTA ZA OMAMLJIVANJE - HOLEŠ
72.	POLICE ZA KULEN - SLAVONA
73.	POLICE ZA KULEN - SLAVONA
74.	VAGARSKI SUSTAV LP3400 - PRIBUDIĆ
75.	VAGA SERVER MARK SKLADIŠTE
76.	FOTOKOPIRKA CANON 2318
77.	PUMPA AMONIJAČ MPD
78.	PLATFORMA JUNAD PREVJES
79.	VALJAK ZA JUNEĆU KOŽU
80.	STROJ ZA VAKUMIRANJE MULTIVAC C500
81.	MULJNA PUMPA PEDROLO
82.	DIZALICA ZA PREVJES BIKOVA 2 KOMADA
83.	DIZALICA ZA ČETVRTI BIKOVA
84.	STERILIZATOR SJEKIRE ROGOVA
85.	PILA ZA RASJECANJE BIKOVA FROIND
86.	STERILIZATOR PILE BIKOVA
87.	PLATFORMA JUNAD EVISCERACIJA
88.	KOLICA ZA KUKE GOVEDE
89.	STERILIZATOR PILE PRSNE
90.	KLIJEŠTA ZA SVINJE FROIND
91.	PRINTER ZEBRA SKLADIŠTE
92.	LEDOMAT 250KG ROS
93.	OXYBABY MJERAČ ZA PLITICE

Procijenjena vrijednosti pokretnina iznosi ukupno 246.850,00 EUR.

Stečajna masa dužnika procijenjena je ukupan iznos od 1.709.219,00 EUR.

2. Nijedan od predmeta stečajne mase nije unovčen.
3. U trenutku pisanja ovog izvješća čeka se ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.
4. Razlučna prava na imovini stečajnog dužnika prijavili su vjerovnici:
 - OTP BANKA d.d., OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 6:
 - a) na nekretninama upisanim u:
 - zk.ul.4308 k.o. Podravska Slatina čk.br. 1508/1 i čk.br.1508/4 ukupne površine 25905 m²;
 - zk.ul. 5782 k.o. Podravska Slatina čk.br. 3512/1 površine 273 m²
 temeljem Solemniziranog Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju OV-5585/16 od 06.06.2016.g.;
 - b) na pokretninama temeljem upisa u uložak glavne knjige br. 9-332/19 FINA Našice i to pokretninama navedenim pod rednim brojevima od 1 do 249, detaljno opisanim u točki B Prijedloga za glavni upis od 22.01.2019. g.
 - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5, uknjižila je založno pravo na nekretnini u
 - zk.ulošku br.6768 k. o. Podravska Slatina čk.br. 1510/1
 temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici posl.broj:Ovr-472/29023-2 od 30.lipnja 2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.002,52 €/813.744,99 kuna.

Kako je predsjednik uprave dužnika dana 21. srpnja 2023. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, to je založno pravo zasnovano tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, pa pravni učinci zabilježbi ovrhe i uknjižbi založnog/ razlučnog prava prestaju po sili zakona temeljem odredbe čl. 168. Stečajnog zakona.

5. Izlučna prava nisu prijavljena.

6. Vjerovnici stečajne mase nisu namireni zbog nedostatka sredstava na transakcijskom računu dužnika.

7. Nije sklopljen nijedan ugovor o radu nakon otvaranja stečajnog postupka pa s tog osnova nije bilo isplata plaća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 26. srpnja 2024. do 26. listopada 2024., nakon donošenja zaključka o utvrđenju vrijednosti nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, Financijskoj agenciji ću podnijeti Zahtjev za prodaju te očekujem objavljivanje Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

U Križevcima 29. srpnja 2024.

Stečajni upravitelj

Darko Šket